

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów.

Małop.2017.4964 z dnia 2017.07.26

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 5 października 2024r.

Wejście w życie:

26 sierpnia 2017 r.

UCHWAŁA Nr XXXI/481/2017 RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE

z dnia 7 lipca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Miechów**

(Małop. z 2017 r. poz. 4964; zm.: Małop. z 2019 r. poz. 3541, z 2022 r. poz. 1188 i poz. 4111 oraz z 2024 r. poz. 4386, poz. 5788 i poz. 5789.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w oparciu o Uchwałę Nr V/32/2007 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Miechowa

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów " , przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Miechowie N r XXXVII/559/2014 z dnia 28 maja 2014 r. Rada Miejska w Miechowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów w granicach administracyjnych miasta.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej, składający się z 18 arkuszy:

a) 1 arkusz obejmujący rysunek planu w całości pomniejszony do formatu arkusza - nr 1,

- b) 15 arkuszy obejmujących poszczególne części miasta - nr 2-16, w skali 1:2000
 - c) 1 arkusz z legendą - nr 17, w skali 1:2000
 - d) 1 arkusz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Miechowie Nr XXXVII/559/2014 z dnia 28 maja 2014 r. - nr 18;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.
3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica opracowania;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) podział i symbole jednostek urbanistycznych;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 6) obowiązująca linia zabudowy;
 - 7) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego, wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 8) obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego, wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
 - 9) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;
 - 10) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 - "Niecka Miechowska" - **GZWP 409** - w granicach administracyjnych miasta;
 - 11) strefa lokalnych podtopień;
 - 12) symbole terenów:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) MUS - tereny zabudowy śródmiejskiej,
 - e) MZ - tereny zamieszkania zbiorowego,
 - f) U - tereny zabudowy usługowej,
 - g) UP - tereny zabudowy usługowej - usług publicznych,
 - h) UH - tereny zabudowy usługowej - usług handlu,
 - i) UK - tereny zabudowy usługowej - usług kultu religijnego,
 - j) UR - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
 - k) UOK - tereny zabudowy usługowej - usługi komunikacji,
 - l) US - tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji,
 - m) P - tereny obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów,
 - n) Z - tereny zieleni,
 - o) ZW - tereny zieleni przywodnej,
 - p) ZD - tereny ogródków działkowych,

- q) ZC - tereny cmentarzy,
- r) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- s) ZL - tereny lasów,
- t) R - tereny rolnicze,
- u) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- v) IW - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi,
- w) IE - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- x) IO/Z - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami z terenami zieleni,
- za) KG - tereny garaży,
- zb) KDE - tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe,
- zc) KDGP - tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym,
- zd) KDG - tereny dróg publicznych - drogi główne,
- ze) KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze,
- zf) KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne,
- zg) KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe,
- zh) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- zi) KX - tereny ciągów pieszo-jezdnych,
- zj) KDP - tereny przestrzeni publicznej,
- zk) TZ - tereny zamknięte.
- zl) UR/IW - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z infrastrukturą techniczną wodociągową

4. Elementy oznaczone na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków - **A1***;
- 2) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 3) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50m - (**ST-OSC 50**) i 150m - (**ST-OSC 150**);
- 4) Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej;
- 5) obszar Natura 2000 - PLH 120055 Komorów - **N2000**;
- 6) pomnik przyrody - **PP**.

5. Oznaczenia, które mają charakter informacyjny:

- 1) przebiegi sieci infrastruktury technicznej;
- 2) strefy techniczne od sieci energetycznych i gazowych - **SOU**;
- 3) przebieg obwodnicy Miechowa zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego.

6. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego, w granicach każdego terenu dopuszcza się lokalizację (bez jego jednoznacznego definiowania w planie):

- 1) komunikacji pieszej (chodniki, ścieżki, deptaki itp.) i rowerowej;
- 2) dojazdów niewydzielonych;
- 3) dróg wewnętrznych;

- 4) parkingów lub miejsc postojowych - z wyłączeniem terenów Z, ZW, ZP, ZL, R, WS, ZL;
- 5) obiektów małej architektury - nie dotyczy terenów ZL;
- 6) zieleni;
- 7) stawów rybnych, oczek wodnych itp.;
- 8) urządzeń, obiektów, sieci i elementów infrastruktury technicznej - nie dotyczy terenów ZL;
- 9) pomników.

7. W planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Miechowie;
- 2) **Planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały, zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 3) **Terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony identyfikacyjnym symbolem wraz z przypisanym przeznaczeniem podstawowym i ustalonymi zasadami zagospodarowania;
- 4) **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które dominuje w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy;
- 6) **Usługach i zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów głównie w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa (usługi oświaty), zdrowia, hotelarstwa, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, zespołów parkingów oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;
- 7) **Usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi świadczone obywatelom w zakresie administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, ochrony przeciwpożarowej, oświaty, edukacji, sportu i rekreacji itp.;
- 8) **Dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, ciągi komunikacyjne niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych;

- 9) **Powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów na poziomie parteru budynku;
- 10) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy, tj. budynków lub ich części, z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 11) **Obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć ściśle określoną granicę ustalającą lokalizację budynków w pierwszej linii zabudowy, tj. budynku głównego o przeznaczeniu podstawowym, z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty;
- 12) **Proekologicznych źródeł ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysokosprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- 13) **Terenach zabudowy śródmiejskiej** - należy przez to rozumieć zgrupowanie wielofunkcyjnej zabudowy realizującej potrzeby mieszkańców w zakresie zamieszkania, zaopatrzenia w usługi, pracy itp.;
- 14) **Wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki budowlanej;
- 15) **Tablicy reklamowej** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt 16b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **Urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt 16c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **Szyldzie** - należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 pkt 16d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) **Dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach jednodwulub wielopołaciowy o spadkach do 15°;
- 19) **Wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu budowlanego nie będącego budynkiem,
 - wysokość budynku - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego,
 - dla terenów I.U.33, C.KDP.8, S.US.15 zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami).
- 20) **zabudowie mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć każdą formę lub typ zabudowy mieszkaniowej w tym jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zamieszkania zbiorowego.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu w tym wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 3.

1. Dla wszystkich wyznaczonych terenów ustala się zagospodarowanie ich zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.
2. Lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu lokalizacji obiektów w sąsiedztwie dróg publicznych.
3. W granicach jednostki strukturalnej C, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację budynku lub jego części jako kontynuację linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące zagospodarowanie.
4. Dla istniejących pierzei, w granicach jednostki strukturalnej C, ustala się nakaz zachowania ich ciągłości.
5. W przypadku lokalizacji budynków w sąsiedztwie dróg publicznych, dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonych linii zabudowy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. W przypadku istniejących budynków zlokalizowanych w pasie wyznaczonym przez linie rozgraniczające dróg oraz, wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, dopuszcza się nadbudowę budynku nad pełnym rzutem poziomym budynku lub jego części - zasada nie dotyczy budynków zlokalizowanych przy drodze KDGP1.
- 6a. W przypadku działek zabudowanych, gdy istniejąca zabudowa przekracza wskaźnik powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków w ramach istniejącej powierzchni utwardzonej oraz o wysokości nie przekraczającej wysokości istniejących budynków w ramach tej samej działki z zakazem zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej.
7. Realizacja nowej zabudowy w obszarze działki budowlanej jest możliwa jedynie w przypadku, gdy działka budowlana posiada dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. W przypadku rozbudowy istniejącego obiektu, którego kształt dachu i wysokość nie są zgodne z zapisami niniejszej uchwały, dopuszcza się, dla części rozbudowywanej, przyjęcie formy dachu oraz wysokości obiektu analogicznych do dachu i wysokości rozbudowywanego budynku.
9. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych z nakazem:
 - 1) stosowania stonowanej kolorystyki tynków;
 - 2) stosowania ciemnych barw dachu (w odcieniach brązu, czerwieni, szarości);
 - 3) stosowania dachów płaskich, dwuspadowych, wielospadowych w tym mansardowych, naczółkowych itp. zgodnie z zapisami szczegółowymi niniejszej uchwały;

- 4) lokalizowanie ogrodzenia w miejscu wyznaczonym przez linie rozgraniczające lub cofnięte do wnętrza terenu; dopuszcza się odstępstwo od niniejszego ustalenia zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;
 - 5) stosowania naturalnych materiałów elewacyjnych z zakazem stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych;
 - 6) stosowania połączeń dachowych o jednakowym kącie nachylenia dla przeciwległych połączeń z zastrzeżeniem ust. 8.
10. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu ustala się:
- 1) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) (skreślony).
 - 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 4) dopuszczenie dla terenów **KDP**, w okresie organizacji imprez, lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych m.in. kioski, pawilony, przekrycia, namioty itp. oraz lokalizacji ogródków gastronomicznych;
 - 5) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
 - 6) w granicach jednostek urbanistycznych C i S, dla terenów oznaczonych symbolami: **MW, MN, MU, MUS, U**, dopuszczenie lokalizacji zabudowy w granicy działki budowlanej.
- 10a. Dla terenów dróg oraz dla terenów H.UP.25 oraz H.US.7 dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i budowli podziemnych i nadziemnych stanowiących łączniki między obiektami pozwalających na ich wzajemne skomunikowanie.
11. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy, inną niż budynki - 30m.
12. Przy projektowaniu zagospodarowania poszczególnych działek należy uwzględnić poszczególne sieci wraz z ich strefami określonymi w przepisach odrębnych.
13. W zakresie ograniczeń dotyczących lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o symbolach: **Z, ZW, ZP, ZD, ZC, ZL, R, WS** oraz w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych;
 - 2) maksymalną powierzchnię tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach posesji - 2m², w pozostałych przypadkach 16m²;
 - 3) zakaz umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych o jaskrawych kolorach, o zmiennym lub pulsującym świetle oraz odbijających światło;
 - 4) nakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków;
 - 5) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach wychodzących poza obrys ogrodzenia;
 - 6) forma architektoniczna tablic reklamowych i urządzeń reklamowych musi nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji, a nośnik reklamowy musi być zamontowany płasko na elewacji budynku, co oznacza że nie może wystawać poza obrys elewacji ponad 25 cm, z dopuszczeniem realizacji kasetonów reklamowych mocowanych prostopadle do elewacji,

pod warunkiem, iż stosunek powierzchni zamocowanej do elewacji do powierzchni prostopadłej do elewacji będzie nie mniejszy niż 5;

7) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe na budynkach lokalizować w sposób nie naruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego;

8) zakaz przesłaniania przez tablice reklamowe i urządzenia reklamowe otworów okiennych i drzwiowych, detali architektonicznych oraz innych elementów budynków tj. balustrad, wykuszy, pilastrów, gzymsów, balkonów itp.;

9) zakaz umieszczania banerów reklamowych, transparentów, plakatów na elewacjach budynków oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wielkoformatowych za wyjątkiem ścian szczytowych pozbawionych otworów okiennych na wysokości do 6m od poziomu terenu;

10) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obiektach małej architektury, urządzeniach infrastruktury technicznej, na drzewach, w sąsiedztwie znaków drogowych;

11) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych pulsujących, fosforyzujących z dopuszczeniem stosowania reklam podświetlanych i świetlnych;

12) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w oknach i witrynach;

13) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego dróg KDE i KDGP;

14) wzdłuż dróg KDE i KDGP zakaz lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż nieprzekraczalna linia zabudowy.

9. W zakresie ograniczeń dotyczących lokalizacji szyldów ustala się:

1) nakaz lokalizacji szyldów na wysokości pierwszej kondygnacji (parteru) w strefie nadokiennej;

2) zakaz lokalizacji szyldów wystających poza obrys budynku;

3) nakaz montażu szyldów płasko na elewacji budynków;

4) zakaz lokalizacji szyldów w oknach i witrynach;

5) nakaz lokalizacji szyldów w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne elewacji budynków;

6) nakaz lokalizacji szyldów nawiązujących do charakteru i wystroju elewacji;

7) nakaz lokalizacji szyldów w sposób nienaruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego;

8) maksymalna powierzchnia szyldu - 4m²;

9) maksymalna liczba szyldów na jeden lokal użytkowy na jednej elewacji budynku - 1;

10) zakaz lokalizacji szyldów świetlnych, pulsujących, fosforyzujących, z dopuszczeniem stosowania szyldów podświetlanych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 4.

1. W obszarze planu występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, dla których obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych:

- 1) obszar Natura 2000 - **PLH 120055 Komorów (N2000)**;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały nr XVIII/303/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej;
- 3) pomnik przyrody - dąb szypułkowy - (**PP**) ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 8/93 Wojewody Kieleckiego z 12.08.1993 r.
- 4) pomnik przyrody - jesion wyniosły - (**PP**) ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 8/93 Wojewody Kieleckiego z 12.08.1993 r.
- 5) pomnik przyrody - 5 jesionów wyniosłych - (**PP**) ustanowiony na podstawie Rozporządzenia nr 8/93 Wojewody Kieleckiego z 12.08.1993 r.
- 6) pomnik przyrody - grupa drzew - 2 kasztanowce - (**PP**) w granicach działki nr 1697/5, ustanowiony na podstawie orzeczenia nr KBS.11/80/Ki/35 Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z dnia 05.04.1934 r.

2. Dla terenów zlokalizowanych w **obszarze głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP 409** - "Niecka Miechowska" ustala się zakaz zanieczyszczania wód podziemnych oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem.

3. W obszarze planu występują strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m (ST-OSC50) i 150 m (ST-OSC150) - w granicach których obowiązuje:

- 1) dla strefy 50 m (ST-OSC50) - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących artykuły żywności lub zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
- 2) dla strefy 150 m (ST-OSC150) - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących artykuły żywności lub zakładów przechowujących artykuły żywności nie podłączanych do sieci wodociągowej oraz zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

4. W obszarze planu wyznacza się strefę lokalnych podtopień, dla której ustala się zakaz podpiwniczania budynków.

5. Ustala się ochronę przed hałasem w granicach terenów o przeznaczeniu:

- 1) **MN** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MW, MZ** jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) **MU, MUS** jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 4) **S.UP.25, S.UP.26** jako tereny szpitali w miastach oraz tereny domów opieki społecznej;

5) **S.UP.16, S.UP.34, S.UP.39, S.UP.63, H.UP.24, H.UP.25, I.UP.24, N.UP.20** jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

6) **US, ZP, ZD** jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

6. W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem **P** dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje lub może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W odniesieniu **do pozostałych obszarów** obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (nie dotyczy obiektów i urządzeń łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej).

7. Ponadto dla poszczególnych terenów ustala się:

1) nakaz:

- a) rozwiązania w projekcie budowlanym ewentualnych kolizji z istniejącym drenowaniem w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania drenażu na obszarach przyległych; w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
- b) prowadzenia gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ustawy o odpadach oraz zasadami obowiązującymi w Gminie i Mieście Miechów,
- c) zachowania poziomów emisji pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- d) ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
- e) wyposażenia nowej zabudowy w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- f) ochrony rowów odwadniających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) ochrony istniejących otulin biologicznych cieków wodnych i zbiorników wodnych;

2) zakaz:

- a) wprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
- b) lokalizacji inwestycji przekraczających dopuszczalne normy uciążliwości,
- c) składowania i utylizacji odpadów,
- d) lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w odległości mniejszej niż 12m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków; dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu w odległości min. 5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5.

1. W ramach terenu objętego planem występują **obiekty i obszary** wpisane do rejestru zabytków (**np. A1***). Obiekty te podlegają ochronie Na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zespół kościoła i klasztoru bożogrobców - decyzja A-333 z 06.12.1971 [A-925/M], pałac opacki - decyzja A-969 z 21.03.1978" [nr A/925/M] - obecnie sąd rejonowy.
- 2) kościół filialny p.w. Świętego Krzyża, brama, dawny cmentarz przykościelny, wpisany do rejestru decyzją z dnia 12 maja 1971 r. Nr rej A-259; [nr A/927/M];;
- 3) dworek przy ul. Raclawickiej 26, wpisany do rejestru decyzją z dnia 3 lipca 1978 r. Nr rej. A-980; [nr A/926/M].

2. W ramach terenu objętego planem występują **obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy niniejszej Uchwały, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:**

- 1) ul. Głowackiego 1 - budynek mieszkalny (działka nr ewid. 1577);
- 2) ul. Jagiellońska 1 - kamienica (działka nr ewid. 1794);
- 3) ul. Jagiellońska 1 - budynek (działka nr ewid. 1794);
- 4) ul. Janów Dolny - kapliczka (działka nr ewid. 1674);
- 5) ul. Kilińskiego 11 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1581/2);
- 6) ul. Kilińskiego 12, 12B - dom mieszkalny (działki nr ewid.1554/6, 1564/8);
- 7) ul. Kolejowa 2a - kolejowa wieża ciśnień (działka nr ewid. 312/17);
- 8) ul. Kolejowa 2a - budynek mieszkalny pracowników kolei (działka nr ewid. 312/16);
- 9) ul. Kolejowa 33 - dom mieszkalny w zespole młyna (działka nr ewid. 1973/8);
- 10) ul. Kolejowa 33 - młyn (działka nr ewid. 1973/8);
- 11) ul. Konopnickiej 6 - oficyna dworska majątku Wielkozagórze (działka nr ewid. 1445/11);
- 12) ul. Konopnickiej 11 - kamienica (działka nr ewid. 1458);
- 13) ul. Konopnickiej 13 - budynek szkoły podstawowej (działka nr ewid. 1459/2);
- 14) ul. Konopnickiej 15 - budynek dawnego spichlerza (działka nr ewid. 1446/4);
- 15) ul. Konopnickiej 15 - oficyna (działka nr ewid. 1446/4);
- 16) Pl. Kościuszki 7 - kamienica (działka nr ewid. 1703/1);
- 17) ul. Łukasińskiego - wiadukt kolejowy (działka nr ewid. 465/11);
- 18) ul. Mickiewicza 1 - kamienica (działki nr ewid. 1865/1, 1865/2);
- 19) ul. Mickiewicza 2 - kamienica (działka nr ewid. 1883/1);
- 20) ul. Mickiewicza 10 - dawna synagoga żydowska (działka nr ewid. 1879/2);
- 21) ul. Miechowity 1 - kamienica (działka nr ewid. 1703/5);
- 22) ul. Partyzantów - krzyż przydrożny (działka nr ewid. 838);
- 23) ul. Partyzantów - krzyż przydrożny (działka nr ewid. 641);
- 24) ul. Piłsudskiego 2 - kamienica (działka nr ewid. 1856/1);
- 25) ul. Piłsudskiego 5 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1852/1);
- 26) ul. Piłsudskiego 6 - kamienica (działka nr ewid. 1857/2);
- 27) ul. Piłsudskiego 7 - kamienica (działka nr ewid. 1851/1);
- 28) ul. Piłsudskiego 20 -dawny szpital dla ubogich (działka nr ewid. 3093/3);
- 29) ul. Piłsudskiego 29 - willa (działka nr ewid. 2445);
- 30) ul. Piłsudskiego - cmentarz rzymskokatolicki (działka nr ewid. 2042);
- 31) ul. Piłsudskiego - kaplica cmentarna pw. św. Barbary (działka nr ewid. 2042);

- 32) ul. Piłsudskiego - kolumna Boża Męka (działka nr ewid. 2449/120);
- 33) ul. Podmiejska - kapliczka (działka nr ewid. 249/7);
- 34) ul. Podmiejska - kapliczka (działka nr ewid. 294);
- 35) ul. Podmiejska 55 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 244/3);
- 36) ul. Podzamcze 22 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1605);
- 37) ul. Poprzeczna 2a - kamienica (działka nr ewid. 1859/1);
- 38) ul. Powstańców - dawny kirkut (działka nr ewid. 2479);
- 39) ul. Powstańców 20 - kamienica (działka nr ewid. 2460);
- 40) ul. Powstańców 46 - budynek mieszkalny (działka nr ewid. 2472);
- 41) ul. Powstańców 48 - budynek mieszkalny (działka nr ewid. 2473/7);
- 42) ul. Powstańców 56 - dom pogrzebowy (działka nr ewid. 2478);
- 43) ul. Raclawicka 2 - kamienica (działka nr ewid. 1788);
- 44) ul. Raclawicka 8 - kamienica (działka nr ewid. 1784/1);
- 45) ul. Raclawicka 10 - dom kultury (działka nr ewid. 1777/5);
- 46) ul. Raclawicka 12 - Starostwo Powiatowe (działka nr ewid. 1774/2);
- 47) ul. Raclawicka 15 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1749/3);
- 48) ul. Raclawicka 23 - dawne gimnazjum im. T. Kościuszki (działka nr ewid. 1450/5);
- 49) ul. Raclawicka 23 - kapliczka Św. Rocha (działka nr ewid. 1450/5);
- 50) ul. Raclawicka 29 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 3081/2);
- 51) ul. Raclawicka - park miejski (działka nr ewid. 3173);
- 52) ul. Raclawicka - kapliczka NMP (działka nr ewid. 1372/2);
- 53) układ urbanistyczny;
- 54) Rynek - pomnik (działka nr ewid. 3077);
- 55) Rynek 2 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1704);
- 56) Rynek 5 - kamienica (działka nr ewid. 1864);
- 57) Rynek 6 - kamienica (działki nr ewid. 1863/7, 1863/8);
- 58) Rynek 7 - kamienica (działka nr ewid. 1862/1);
- 59) Rynek 8 - kamienica (działka nr ewid. 1861);
- 60) Rynek 9 - kamienica (działka nr ewid. 1860);
- 61) Rynek 10 - kamienica (działka nr ewid. 1793);
- 62) Rynek 11 - kamienica (działka nr ewid. 1792/1);
- 63) Rynek 12 - kamienica (działka nr ewid. 1791);
- 64) Rynek 13 - kamienica (działki nr ewid. 1790/2, 1790/5);
- 65) Rynek 21 - kamienica (działka nr ewid. 1716/1);
- 66) ul. Sienkiewicza - krzyż przydrożny (działka nr ewid. 1634);
- 67) ul. Sienkiewicza 3 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 1885);
- 68) ul. Sienkiewicza 7 - dom mieszkalny (działki nr ewid. 1890/1, 1890/2);
- 69) ul. Sienkiewicza 30, 32a - koszary rosyjskie (działki nr ewid. 377/2, 378/5);
- 70) ul. Sienkiewicza - wartownia w zespole koszar (działka nr ewid. 377/3);

- 71) ul. Sienkiewicza 34a - budynek administracyjny w zespole koszar (działka nr ewid. 377/1);
- 72) ul. Sienkiewicza 39 - kamienica (działka nr ewid. 1921/2);
- 73) ul. Sienkiewicza 39A - młyn (działka nr ewid. 1921/3);
- 74) ul. Sienkiewicza 42 - dom mieszkalny (działka nr ewid. 376/1);
- 75) os. Sikorskiego - krzyż (działka nr ewid. 1993/1);
- 76) ul. Ks. Skorupki 3 - kamienica (działka nr ewid. 1562);
- 77) ul. Ks. Skorupki 19 - budynek DPS (działka nr ewid. 1555);
- 78) ul. Sobieskiego 1 - kamienica (działki nr ewid. 2011/2, 2011/7);
- 79) ul. Sobieskiego 6 - kamienica (działka nr ewid. 1899);
- 80) ul. Sobieskiego 8 - szkoła (działka nr ewid. 1900);
- 81) ul. Spacerowa - krzyż (działka nr ewid. 2489/4);
- 82) ul. Szpitalna 1 - zespół szpitalny (działki nr ewid. 2191/15, 2191/27, 2191/28, 2191/20, 2191/19);
- 83) ul. Szpitalna 1 - kaplica NMP w zespole szpitalnym (działka nr ewid. 2191/19);
- 84) ul. Szpitalna 1 - figura NMP w zespole szpitalnym (działka nr ewid. 2191/20);
- 85) ul. Targowa 2 - dawna piekarnia (działki nr ewid. 1782/2, 1782/4);
- 86) ul. Warszawska 1A - figura Chrystusa Dobrego pasterza (działka nr ewid. 1697/5);
- 87) ul. Warszawska 1A - figura NMP Niepokalanie Poczętej (działka nr ewid. 1697/5);
- 88) ul. Warszawska 1A - figura NMP (działka nr ewid. 1697/5);
- 89) ul. Warszawska 1A - figura św. Jana Nepomucena (działka nr ewid. 1697/5);
- 90) ul. Warszawska 1A - kolumna (działka nr ewid. 1697/5);
- 91) ul. Warszawska 1A - krzyż (działka nr ewid. 1697/5);
- 92) ul. Warszawska 6 - kamienica (działka nr ewid. 1710);
- 93) ul. Warszawska 8 - kamienica (działka nr ewid. 1711);
- 94) ul. Warszawska 10 - kamienica (działki nr ewid. 1712/1, 1712/2);
- 95) ul. Warszawska 12 - kamienica (działka nr ewid. 1713);
- 96) ul. Warszawska - krzyż rodziny Stanów (działka nr ewid. 1527/5);
- 97) ul. Warszawska - kopiec im. T. Kościuszki (działka nr ewid. 470);
- 98) ul. Wspólna 8A - dawny dworzec kolei wąskotorowej (działka nr ewid. 465/10);
- 99) ul. Wspólna 22 - willa (działka nr ewid. 1550/1).

3. Dla **budynków i obiektów** wymienionych w ust. 2 z wyłączeniem pkt 30, 51, 53 ustala się:

1) nakaz:

- a) ochrony, konserwacji i rewitalizacji,
- b) utrzymania lub przywrócenia historycznego wyglądu, kompozycji i detalu w tym:
 - gabarytów, spadków dachu i konstrukcji obiektu,
 - kompozycji elewacji w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów,
 - materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych,
 - detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego;

2) zakaz:

- a) zmiany wyglądu zewnętrznego elewacji, w sposób prowadzący do utraty wartości historycznych obiektu,
- b) umieszczania na elewacjach reklam wielkogabarytowych;

3) dopuszczenie:

- a) stosowania reklam na elewacjach pod warunkiem umieszczania ich w osi budynku, w osi głównych otworów okiennych i drzwiowych lub narożnikowo,
- b) lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej, takich jak szafki gazowe i elektryczne na elewacjach, w miejscach, w których nie naruszają one wyglądu zewnętrznego elewacji oraz pod warunkiem ich scalenia kolorystycznego z fasadą.

4. Dla **obszarów** wymienionych w ust. 2 pkt 30 i 51 ustala się:

1) zachowanie, rewaloryzację, odtworzenie historycznych:

- a) głównej alei,
- b) elementów małej architektury,
- c) utrzymanie charakteru istniejących kompozycji zieleni;

2) ujednoczenie stylistyki nowych elementów małej architektury, oświetlenia, nawierzchni itp.;

3) w przypadku rewaloryzacji kompozycji zieleni parku stosowanie gatunków zgodnych z trendami panującymi w czasie powstania założenia lub jego generalnej przebudowy.

5. W ramach terenu objętego planem wyznacza się **strefę układu urbanistycznego** wymienioną w ust. 2 pkt 53, dla której ustala się:

1) nakaz:

- a) utrzymania istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego: historycznej sieci dróg, rozplanowania placów, historycznej zabudowy,
- b) utrzymania w układzie staromiejskim pierzejowego typu zabudowy,
- c) nawiązania w nowych lub przebudowywanych obiektach do istniejących gabarytów oraz wysokości budynków znajdujących się w tym samym kwartale i pełniących tę samą lub podobną funkcję co nowy obiekt, w zakresie wysokości kalenicy, wysokości kondygnacji, sposobu kształtowania dachu, skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych w stosunku do elewacji oraz ich podziałów,
- d) ujednoczenia stylistyki elementów małej architektury i oświetlenia, nawierzchni chodników i jezdni,
- e) stosowania przy pokryciach dachów dachówkę ceramiczną (w kolorze naturalnej czerwieni ceglastej - jasnoczerwona, matową nieangobowaną), blachę ocynkowaną, cynkowo-tytanową, miedzianą itp. z wykluczeniem blachodachówki, blachy trapezowej i blachy falistej oraz z wykluczeniem pokrycia bitumicznego - nie dotyczy dachów płaskich, budynków gospodarczych i garaży,
- f) stosowania przy pokryciach dachów budynków, stanowiących pierzeję Rynku, dachówkę ceramiczną z wyjątkiem pokryć dachowych zastanych historycznie,
- g) prowadzenia prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

2) zakaz:

- a) wprowadzania tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak kioski, kontenery, przyczepy, z dopuszczeniem ich w trakcie wydarzeń okazjonalnych oraz trwania prac budowlanych,
 - b) umieszczania nośników informacji o powierzchni powyżej 2m²,
 - c) wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie reklam na elewacjach pod warunkiem umieszczania ich w osi budynku, w osi głównych otworów okiennych i drzwiowych lub narożnikowo.
6. Wyznacza się strefy - zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, objętych ochroną na mocy niniejszej Uchwały, odpowiadające stanowiskom o numerach:
- 1) 1/96-57 dokumentujące osadę przyklasztorną i miasto z okresu średniowiecznego;
 - 2) 2/96-57 dokumentujące kościół i klasztor z okresu wczesnego średniowiecza oraz skarb monet z okresu wpływów rzymskich;
 - 3) 3/96-57 dokumentujące osady z epoki schyłkowego paleolitu, neolitu, kultury łużyckiej i przeworskiej oraz z okresu wczesnego średniowiecza;
 - 4) 4/96-57 dokumentujące osadę kultury pucharów lejowatych oraz ślady osadnictwa z wczesnego okresu epoki brązu i kultury łużyckiej;
 - 5) 5/96-57 dokumentujące osadę z epoki neolitu;
 - 6) 8/96-57 dokumentujące osadę kultury ceramiki wstęgowej rytej i ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
 - 7) 9/96-57 dokumentujące osadę z epoki neolitu;
 - 8) 10/96-57 dokumentujące skarb monet z II połowy XVI wieku;
 - 9) 12/96-57 dokumentujące znaleziska z epoki neolitu;
 - 10) 13/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich;
 - 11) 14/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
 - 12) 15/96-57 dokumentujące osady kultury ceramiki wstęgowej rytej, pucharów lejowatych, trzcinieckiej i łużyckiej oraz groby kultury pucharów lejowatych, ceramiki sznurowej i trzcinieckiej;
 - 13) 16/96-57 dokumentujące osady z epoki neolitu, kultury przeworskiej i z okresu wczesnego średniowiecza;
 - 14) 19/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa kultury trzcinieckiej i z okresu wczesnego średniowiecza oraz osadę kultury łużyckiej;
 - 15) 30/96-57 dokumentujące osadę z okresu nowożytnego;
 - 16) 31/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu i osadę z okresu nowożytnego;
 - 17) 32/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
 - 18) 33/96-57 dokumentujące osady z okresu późnego średniowiecza i nowożytnego;
 - 19) 34/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza;
 - 20) 35/96-57 dokumentujące osadę z epoki neolitu oraz ślady osadnictwa prahistorycznego i kultury przeworskiej;
 - 21) 36/96-57 dokumentujące osadę z epoki neolitu oraz ślad osadnictwa prahistorycznego;
 - 22) 37/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;

- 23) 38/96-57 dokumentujące osady z epoki neolitu oraz kultury łużyckiej i przeworskiej;
- 24) 39/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa prahistorycznego i z epoki neolitu oraz osadę z okresu nowożytnego;
- 25) 40/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu oraz osadę z okresu nowożytnego;
- 26) 41/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa z epoki neolitu oraz z okresu późnośredniowiecznego;
- 27) 42/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa prahistorycznego i z epoki neolitu;
- 28) 43/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
- 29) 44/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
- 30) 45/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu i osadę z okresu nowożytnego;
- 31) 46/96-57 dokumentujące osadę z okresu późnośredniowiecznego;
- 32) 47/96-57 dokumentujące osady z epoki neolitu i z okresu późnośredniowiecznego;
- 33) 48/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa kultury ceramiki wstęgowej rytej i osadę z epoki neolitu;
- 34) 49/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa z epoki neolitu i z okresu średniowiecza;
- 35) 50/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa prahistorycznego i z epoki neolitu oraz osady kultury pucharów lejowatych, z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego;
- 36) 51/96-57 dokumentujące osadę z epoki neolitu i ślad osadnictwa późnośredniowiecznego,
- 37) ^(21) (skreślony);
- 38) 53/96-57 dokumentujące osady z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego;
- 39) 54/96-57 dokumentujące osady z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego;
- 40) 55/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa z epoki neolitu i kultury łużyckiej oraz osadę z okresu nowożytnego;
- 41) ^(22) (skreślony);
- 42) 57/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu i osadę z okresu nowożytnego;
- 43) 58/96-57 dokumentujące osadę z okresu nowożytnego;
- 44) 59/96-57 dokumentujące osadę z okresu późnośredniowiecznego;
- 45) 60/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
- 46) 61/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa z epoki neolitu i późnego okresu wpływów rzymskich;
- 47) 62/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu oraz osady z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego;
- 48) 63/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
- 49) 64/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu oraz osady z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego;
- 50) 65/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa z epoki neolitu oraz z okresu późnośredniowiecznego lub nowożytnego;

- 51) 66/96-57 dokumentujące osadę z okresu późnośredniowiecznego;
 - 52) 67/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z epoki neolitu;
 - 53) 68/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa z okresu późnośredniowiecznego;
 - 54) 69/96-57 dokumentujące osady z epoki neolitu i okresu nowożytnego oraz ślad osadnictwa z okresu późnośredniowiecznego;
 - 55) 70/96-57 dokumentujące osadę kultury pucharów lejowatych;
 - 56) 71/96-57 dokumentujące ślad osadnictwa kultury przeworskiej;
 - 57) 72/96-57 dokumentujące osadę z okresu późnośredniowiecznego;
 - 58) 73/96-57 dokumentujące osady z okresu późnośredniowiecznego i nowożytnego;
 - 59) 74/96-57 dokumentujące ślady osadnictwa prahistorycznego i z epoki neolitu;
 - 60) 96-57/160 dokumentujące ślady z epoki kamieni i 18 fr. Ceramiki z okresu nowożytnego;
 - 61) 96-57/161 dokumentujące ślady z epoki ceramiki prehistorycznej i z okresu nowożytnego;
 - 62) 96-57/162 dokumentujące ślady z epoki ceramiki prehistorycznej i z okresu nowożytnego;
 - 63) 96-57/163 dokumentujące ślady z epoki ceramiki z okresu nowożytnego;
 - 64) 96-57/165 dokumentujące ślady z epoki neolitu;
 - 65) 96-57/166 dokumentujące ślady z czasów II wojny światowej;
 - 66) ^(23) 96-57/159 - dokumentujące ślady z epoki neolitu i z okresu II wojny światowej,
8. Dla stanowisk wymienionych w ust. 7 ustala się nakaz, w przypadku prowadzenia prac ziemnych i znalezienia przedmiotu, który może być zabytkiem, zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 6.

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się zasadę prowadzenia linii scalenia i podziału w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do układu pasa drogowego, kształt wydzielanych działek zbliżony do prostokąta usytuowanych węższym bokiem od strony drogi.
3. Tereny i poszczególne działki budowlane muszą mieć zapewniony dojazd do dróg publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne, dojazdy niewydzielone albo służebności dojazdu), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej.
4. Dopuszcza się wydzielanie dojeżdż, dróg i dojazdów.
5. Obowiązuje nakaz, aby scalenie i podział terenu uwzględniał dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej i drogi.
6. Ustala się minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu działek ewidencyjnych w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):

- a) zabudowa wolnostojąca - 400m², front 16m,
 - b) zabudowa bliźniacza - 240m², front 10m,
 - c) zabudowa szeregowa - 200m², front 7m;;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) - 800m², front 25m;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)- 1000m², front 18m;
 - 4) dla zabudowy śródmiejskiej (MUS) - 400m², front 8m;
 - 5) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego (MZ) -1500m², front 25m;
 - 6) dla zabudowy usługowej (U) - 1000m², front 18m;
 - 7) dla zabudowy usługowej (UP, UH, UK) - 600m², front 8m;
 - 8) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej (UR) - 1500m², front 25m;
 - 9) dla zabudowy usługowej - usług komunikacji (UOK) - 1500m², front 25m;
 - 10) dla zabudowy usługowej usług sportu i rekreacji (US) - 1500m², front 25m;
 - 11) dla terenów obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów (P) - 2000m², front 28m;
 - 12) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki ewidencyjnej i szerokości frontu działki ewidencyjnej.

§ 7. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych w terenach przeznaczonych w planie dla różnego typu zabudowy i zainwestowania:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):
 - a) zabudowa wolnostojąca - 400m²,
 - b) zabudowa bliźniacza - 240m²,
 - c) zabudowa szeregowa - 200m²;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) - 300m²;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)- 1000m²;
- 4) dla zabudowy śródmiejskiej (MUS) - 400m²;
- 5) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego (MZ) -1500m²;
- 6) dla zabudowy usługowej (U) - 1000m²;
- 7) dla zabudowy usługowej (UP, UH, UK) - 600m²;
- 8) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej (UR) - 1500m²;
- 9) dla zabudowy usługowej - usług komunikacji (UOK) - 1500m²;
- 10) dla zabudowy usługowej usług sportu i rekreacji (US) - 1500m²;
- 11) dla terenów obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów (P) - 2000m²;
- 12) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki ewidencyjnej i szerokości frontu działki ewidencyjnej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę, kanalizację, energię, gaz, telekomunikację w oparciu o istniejące i projektowane sieci w obszarze opracowania planu oraz w oparciu o powiązania zewnętrzne poza obszarem planu.
2. Ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy sieci infrastruktury techniczne w obszarze opracowania planu.
3. Dopuszcza się zmiany przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się włączenie nowych budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 9.

1. Ustala się sposób zaopatrzenia w wodę z istniejącej zbiorczej sieci wodociągowej oraz istniejących ujęć wody na terenie gminy i miasta Miechów.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.
3. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowej.
4. Ustala się konieczność przystosowania istniejących sieci dla celów przeciwpożarowych poprzez przepustowość zapewniającą montaż hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

1. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci kanalizacyjnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
3. Jako główny odbiorca ścieków wyznacza się istniejącą oczyszczalnię ścieków na terenie miejscowości Komorów.
4. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków; przydomowe oczyszczalnie ścieków można lokalizować wyłącznie poza terenem aglomeracji wyznaczonym Uchwałą nr XXVIII/476/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 października 2012 r.
5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na teren własnej nieruchomości; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych, stosowanie technologii spowalniających spływ z zastrzeżeniem zakazu zakłóceń stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

§ 11.

1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną jako podstawowe źródło zaopatrzenia ustala się istniejące i projektowane sieci i urządzenia energetyczne oraz istniejącą stację GPZ na terenie miasta Miechów.
2. W przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN.
3. W celach informacyjnych wyznaczono na rysunku planu strefy techniczne wokół obiektów i sieci magistralnych energetycznych wysokiego i średniego napięcia (**SOU**).

§ 12.

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zasilanie z istniejących sieci gazowej.
2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci gazowej.

3. W celach informacyjnych wyznaczono na rysunku planu strefy techniczne wokół obiektów i średnioprężnych sieci gazowych (SOU).

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się utrzymanie i rozwój indywidualnych systemów z możliwością wykorzystywania zbiorowych systemów zaopatrzenia w ciepło.

§ 13. W zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system dróg publicznych (istniejące i projektowane drogi: ekspresowa, główna o ruchu przyspieszonym, główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe), uzupełniony przez ogólnodostępne drogi wewnętrzne. Drogi wchodzące w skład całego systemu zlokalizowane są w granicach obszaru objętego planem i stanowią kontynuację dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

1a. W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się zachowanie oraz rozbudowę istniejącego układu drogowego z możliwością prowadzenia, w wyznaczonych w niniejszym planie liniach rozgraniczających, robót budowlanych, remontów, przebudowy w celu poprawy parametrów technicznych i geometrii skrzyżowań, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

2. Podstawowy system dróg publicznych może być uzupełniony drogami wewnętrznymi niewyznaczonymi na rysunku planu oraz dojazdami niewydzielonymi.

3. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej dojazd do działki może być realizowany poprzez dojazdy ustanowione w formie odpowiedniej służebności.

4. W ramach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację niewyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo-jezdných, ścieżek rowerowych, tras rowerowych oraz szlaków turystycznych.

5. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych (niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych).

6. Tereny komunikacji, w miejscach przecięcia z wydzielonymi na rysunku planu terenami wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem WS oraz ciekami niewydzielonymi na rysunku planu, nie mogą naruszać ich ciągłości i integralności.

7. W obszarze opracowania planu wyznacza się następujące klasy dróg:

1) Tereny dróg publicznych - drogi ekspresowe - KDE o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 50m, wraz z urządzeniami związanymi z przeznaczeniem podstawowym;

2) Tereny dróg publicznych - drogi główne o ruchu przyspieszonym - KDGP;

3) Tereny dróg publicznych - drogi główne - KDG;

4) Tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze - KDZ;

5) Tereny dróg publicznych - drogi lokalne - KDL;

6) Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe - KDD o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10m.

- 7) Tereny dróg wewnętrznych - **KDW**, w obszarze których obowiązuje:
 - a) (skreślona),
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość lokalizacji miejsc postojowych w formie dodatkowych pasów lub zatok postojowych,
 - d) możliwość realizacji drogi jako ciąg pieszo - jezdny,
 - e) możliwość realizacji obustronnych chodników;
- 8) Ciągi pieszo-jezdne - **KX**, w obszarze których obowiązuje:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających wyznaczone na rysunku planu i wynoszą minimum 5 m,
 - b) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
 - c) możliwość realizacji ciągu pieszo-jezdnego jako drogi wewnętrznej,
 - d) możliwość realizacji obustronnych chodników,
8. Ustala się połączenie dróg KDGP1 i KDG2 poprzez skrzyżowanie.
9. Obiekty budowlane:
 - 1) przy drodze ekspresowej powinny być sytuowane w odległości co najmniej 20m w terenie zabudowanym i co najmniej 40 m poza terenem zabudowanym od krawędzi jezdni;
 - 2) przy drodze krajowej powinny być sytuowane w odległości co najmniej 10m w terenie zabudowanym i co najmniej 25 m poza terenem zabudowanym od krawędzi jezdni.
10. W ramach terenów dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających dróg, mogą być realizowane następujące elementy zagospodarowania:
 - 1) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - 2) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej lub podniesieniu poziomu bezpieczeństwa,
 - 3) obiekty małej architektury;
 - 4) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca;
 - 5) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej;
 - 6) parkingi - dotyczy dróg KDZ, KDL, KDD.
11. W ramach poszczególnych przeznaczeń ustala się minimalną ilość miejsc postojowych:
 - 1) dla terenów MN, MW, MU minimum 1 miejsce/1 budynek mieszkalny (łącznie z garażem) oraz minimum 0,5 miejsca/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
 - 2) dla terenów MUS minimum 0,5 miejsca/1 lokal mieszkalny oraz minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
 - 3) dla terenów MZ minimum 3 miejsca postojowe/10 użytkowników;
 - 4) dla terenów U, UH minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej;
 - 5) dla terenów UK minimum 1 miejsce postojowe/20 użytkowników;
 - 6) dla terenów UR, P minimum 1 miejsce postojowe/100m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowej;
 - 7) dla terenów UOK minimum 1 miejsce postojowe/250m² powierzchni użytkowej;

- 8) dla terenów US minimum 1 miejsce postojowe/30 użytkowników;
 - 9) dla pozostałych terenów przeznaczonych pod zabudowę lub zainwestowanie minimum jedno miejsce postojowe w odniesieniu do terenu inwestycji;
 - 10) w granicach jednostki urbanistycznej C dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza działką budowlaną objętą inwestycją w obszarze terenów w jednostce urbanistycznej C;
 - 11) w ramach każdego 30 miejsc postojowych obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę śródmiejską, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną, cmentarz należy przeznaczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 12) dla terenu UP minimum 1 miejsce postojowe/350m² powierzchni użytkowej;
12. Ustala się sposób realizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi danego obiektu w formie wydzielonych stanowisk na powierzchni terenu lub w obrysie budynku lub jako budynek przeznaczony do parkowania pojazdów.
13. Dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik ilości miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio do wskaźników ustalonych dla każdej funkcji lokalizowanej w danym budynku.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji), w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 15.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: zabudowa zagrodowa (dotyczy terenów: B.MN.4, B.MN.6, B.MN.7, B.MN.9, B.MN.12, B.MN.21, E.MN.1, E.MN.5, E.MN.6, E.MN.14, E.MN.19, F.MN.1, F.MN.2, J.MN.22, N.MN.29, O.MN.6, O.MN.7, O.MN.10, P.MN.1, P.MN.4, P.MN.7, P.MN.10, P.MN.13, zabudowa usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub wolnostojąca, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej, garaże, budynki gospodarcze, urządzone tereny zielone, ogrody przydomowe;
 - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały;

4) obsługa komunikacyjna terenów H.MN.11, H.MN.13, H.MN.17, H.MN.21, K.MN.9, K.MN.11, N.MN.6, N.MN.7, N.MN.8, N.MN.9 wyłącznie z terenów dróg klas zbiorczych, lokalnych, dojazdowych lub wewnętrznych;

5) dla terenu N.MN.1 dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych min. 8m od krawędzi jezdni projektowanej drogi KDG2.

§ 16.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: usługi w parterach budynków lub wolnostojące; zespoły garaży; urządzone tereny zielone;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 17.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; w tym budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe, gospodarcze; garaże;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: urządzone tereny zielone;
- 3) dla terenu S.MU.11 dopuszcza się lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji przeznaczenia podstawowego jako lokalizację zespołu parkingów.

§ 18.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami **MUS** - tereny zabudowy śródmiejskiej,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; w tym budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe, gospodarcze; garaże;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: urządzone tereny zielone;
- 3) (skreślony).
- 4) nakaz zachowania ciągłości pierzei;
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych

(budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 19.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **MZ** - tereny zamieszkania zbiorowego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: budynki zamieszkania zbiorowego, budynki mieszkalne wielorodzinne;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: usługi wbudowane w budynek, zieleni urządzona, zespoły garaży (min. 3 garaże w szeregu) z zakazem lokalizacji garaży wolnostojących;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 20.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **U** - tereny zabudowy usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: urządzone tereny zielone;
- 3) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego za wyjątkiem hoteli, pensjonatów, hosteli itp.; z dopuszczeniem utrzymania (w rozumieniu rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy na zasadach zgodnych z niniejszą uchwałą) istniejących budynków; dla terenu I.U.13 dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jako przeznaczenia dopuszczającego,
- 4) dla terenu B.U.16 nakaz lokalizacji zjazdu z ulicy Sienkiewicza;
- 5) nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej od strony graniczącej z terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 6) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały;
- 7) dla terenu I.U.33 dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie wielokondygnacyjnego obiektu - garaże i parkingi;
- 8) dla terenów S.UP.20 i S.UP.22 dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie wielokondygnacyjnego obiektu - garaże i parkingi - z kondygnacjami nadi podziemnymi.

§ 21.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **UP** tereny zabudowy usługowej - usług publicznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej - usług publicznych - m.in. administracja, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, ochrona przeciwpożarowa, posterunki służb publicznych, oświata, edukacja;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: obiekty wielofunkcyjne, usługi handlu, usługi kultury, warsztaty związane z przeznaczeniem podstawowym, gastronomia, zakłady drobnej wytwórczości leśnej, usługi sportu, urządzone tereny zielone;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach terenu S.UP.39;
- 4) dla terenu S.UP.26 utrzymanie istniejącego lądowiska dla śmigłowców;
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały;
- 6) dla terenu H.UP.25 dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza terenem inwestycji, w ramach ogólnodostępnych miejsc postojowych między innymi wzdłuż dróg;
- 7) dla terenu H.UP.25 dopuszcza się lokalizację parkingów lub miejsc postojowych w miejscach wyburzonych obiektów budowlanych bez konieczności przeznaczenia pod powierzchnię biologicznie czynną.

§ 22.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **UH** - tereny zabudowy usługowej - usług handlu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej - usług handlu;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: urządzone tereny zielone, usługi gastronomii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 23.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **UK** - tereny zabudowy usługowej - usług kultu religijnego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej - usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: urządzone tereny zielone;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 24.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **UR** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, lokalizacja zakładów drobnej wytwórczości i innych obiektów produkcyjnych i usługowych;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: urządzone tereny zielone; zieleń izolacyjna;
 - 3) nakaz na granicy z terenami mieszkaniowymi wprowadzenia 2 m pasa zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym;
 - 4) zakaz lokalizacji baz transportowych;
 - 5) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
 - 6) dla terenów J.UR.21, O.UR.9 i P.UR.11 obsługa komunikacyjna ma odbywać się w oparciu drogi dojazdowe lub wewnętrzne, z zakazem lokalizacji nowych zjazdów z drogi KDGP1;
 - 7) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, odbudowy na zasadach ustalonych dla danej jednostki;
 - 8) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne oraz dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz prowadzenie robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały;

§ 24a.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **UR/IW** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej z infrastrukturą techniczną wodociągową
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, lokalizacja zakładów drobnej wytwórczości i innych obiektów produkcyjnych i usługowych, infrastruktura techniczna wodociągowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzone tereny zielone; zieleń izolacyjna;
 - 3) nakaz na granicy z terenami mieszkaniowymi wprowadzenia 2 m pasa zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym;
 - 4) zakaz lokalizacji baz transportowych;
 - 5) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

§ 25.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **UOK** - tereny zabudowy usługowej - usługi komunikacji.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej - usługi komunikacji; obiekty usług komunikacji tj. stacje benzynowe, myjnie, salony samochodowe, warsztaty samochodowe, dworce autobusowe, stacje obsługi pojazdów, itp.;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: usługi handlu i gastronomii, urządzone tereny zielone;
 - 3) dla terenu S.UOK.4 zakaz lokalizacji stacji obsługi pojazdów;

4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 26.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **US** - tereny zabudowy usługowej - usługi sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zabudowy usługowej - usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: usługi gastronomii, urządzone tereny zielone;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały;
- 4) dla terenu H.US.7 dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza terenem inwestycji, w ramach ogólnodostępnych miejsc postojowych między innymi wzdłuż dróg.

§ 27.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **P** - tereny obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny obiektów przemysłowych, produkcyjnych, składów, magazynów; zakłady drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych, baz transportowych i innych obiektów;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: obiekty usługowe, urządzone tereny zielone, zieleni izolacyjna;
- 3) nakaz na granicy z terenami mieszkaniowymi wprowadzenia 2 m pasa zieleni o charakterze izolacyjnoosłonowym;
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 28.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **Z** - tereny zieleni.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zieleni, zieleni izolacyjna;
- 2) nakaz ochrony istniejących drzewostanów;
- 3) nakaz ochrony istniejących cieków z możliwością przebudowy;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych..

§ 29.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **ZW** - tereny zieleni przywodnej.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zieleni, przywodnej, zadrzewienia, zakrzewienia, dolesienia, stałe i sezonowe wody powierzchniowe;
- 2) ochronę zieleni nieurządzonej wzdłuż cieków wodnych, pełniącej funkcję otuliny biologicznej wód oraz funkcje izolacyjne;
- 3) ochronę zadrzewień śródpolnych;
- 4) ochronę istniejących cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 5) zakaz zabudowy.

§ 30.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **ZD** - tereny ogródków działkowych.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny ogródków działkowych;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych - altan o funkcji wypoczynkowej;
- 3) ochronę istniejących drzewostanów;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały;
- 6) dla terenu S.ZD.27b dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych o parametrach ustalonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 31.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **ZC** - tereny cmentarzy.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: cmentarze;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: zieleń izolacyjna, urządzona;
- 3) ochronę istniejących drzewostanów;
- 4) możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 32.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **ZP** - tereny zieleni urządzonej - park.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zieleni urządzonej, parki, skwery, urządzenia i obiekty sportoworekreacyjne, place zabaw;
- 2) (skreślony).
- 3) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie rodzaju, kolorystyki nawierzchni, obiektów małej architektury, oświetlenia;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) dopuszcza się utwardzenie terenu związane z lokalizacją obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 6) dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci;
- 7) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych (budowa, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, odbudowa) przy zachowaniu parametrów zgodnych z zapisami niniejszej uchwały.

§ 33.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **ZL** - tereny lasów.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny lasów;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasów;
- 3) ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
- 4) ochronę istniejących cieków.

§ 34.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **R** - tereny rolnicze.

2. Dla terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny rolnicze, upraw rolnych;
- 2) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy przy zachowaniu parametrów:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%;
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 50%;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej - 0,01-1;
 - d) maksymalna wysokość budynków dla działki budowlanej - 10m i 2 kondygnacje nadziemne;
 - e) geometria dachu - dachy dwulub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 3) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
- 4) realizacja szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, tras konnych itp;

- 5) utrzymanie i ochronę z możliwością przebudowy istniejących cieków oraz urządzeń melioracyjnych;
- 6) nakaz zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych z możliwością wymiany;
- 7) zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej.
- 8) w granicach terenów B.R.1, B.R.3, B.R.11, D.R.3, D.R.16, E.R.7, E.R.9, E.R.12, E.R.40, G.R.5, G.R.11, J.R.23, O.R.8, N.R.2, P.R.2, P.R.5, P.R.12, w maksymalnej odległości 50m od linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolem MN, dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej, o parametrach ustalonych w pkt 2

§ 35.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 - 2) zakaz regulacji brzegów wodnych i przebiegu koryt rzecznych celem zachowania ich naturalnego charakteru;
 - 3) nakaz ustanowienia pasów ochronnych szerokości do 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej dla umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót konserwacyjnych oraz ochrony biologicznej cieków;
 - 4) pasy ochronne podlegają zakazowi realizacji zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych, wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z administratorem cieku.

§ 36.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **IW** - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi;
 - 2) utrzymanie obiektów i urządzeń wodociągowych;
 - 3) możliwość rozbudowy, przebudowy.

§ 37.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **IE** - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyka.
2. Dla terenu ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
 - 2) utrzymanie obiektów i urządzeń energetycznych;
 - 4) możliwość rozbudowy, przebudowy.

§ 38.

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **IO/Z** - tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami z terenami zieleni.
2. Dla terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zieleni;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji służących do segregacji odpadów.

§ 39.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **KG** - tereny garaży.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny garaży;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych i parkingowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków garaży w granicy działki;
 - 4) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących.

§ 40.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **KDP** - tereny przestrzeni publicznej.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny przestrzeni publicznej;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: usługi handlu;
 - 3) zakaz lokalizacji nowych kubaturowych obiektów z wyłączeniem terenu C.KDP.8,
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym
 - 5) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie rodzaju, kolorystyki nawierzchni, obiektów małej architektury, oświetlenia;
 - 6) dla terenu C.KDP.8 dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w formie wielokondygnacyjnego obiektu - garaże i parkingi - z kondygnacjami nadi podziemnymi,
 - 7) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, w związku z organizowanymi imprezami, pokazami, wystawami itp., w formie pawilonów, przekryć itp.;
 - 8) utrzymanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej i pieszej z możliwością przebudowy, remontów;
 - 9) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych w miejscach niekolidujących z ruchem pieszym z możliwością lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 41.

1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **TZ** - tereny zamknięte.
2. Dla terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny zamknięte - kolejowe w tym obiekty i urządzeń kolejowych, tj. torowisk, peronów, wiat nad peronami dla których nie wyznacza się parametrów zabudowy, obiekty i urządzenia techniczne, zespoły parkingów itp.;
 - 2) przeznaczenie **dopuszczalne**: usługi handlu i gastronomi w budynku dworca kolejowego;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych i rowerowych, różnych formy zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, a także zieleń izolacyjna, obiekty małej architektury oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) utrzymanie istniejących dróg i ulic z możliwością wszelkich działań inwestycyjnych;

- 5) dopuszcza się lokalizacje zieleni izolacyjnej;
- 6) w zakresie warunków zabudowy i gabarytów zabudowy dla budynku dworca obowiązują:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 80%;
 - b) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego działki budowlanej - 1%;
 - c) wskaźnik intensywność zabudowy działki budowlanej - 0,01-3,5;
 - d) maksymalna wysokość budynków - 16m i 4 kondygnacje nadziemne;
 - e) geometria dachu - indywidualne rozwiązanie formy dachu.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 41a.

1. W planie dla każdego z terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zdefiniowane i zestawione poniżej w formie tabelarycznej.
2. W poszczególnych kolumnach zdefiniowano następujące parametry:
 - 1) Liczba porządkowa;
 - 2) Symbol terenu;
 - 3) Powierzchnia terenu;
 - 4) Maksymalna powierzchnia zabudowy, z zastrzeżeniem dla terenów C.KDP.8, S.US.15 i S.UP.20, dla których przez maksymalną powierzchnię zabudowy rozumie się maksymalny udział powierzchni zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
 - 5) Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, z zastrzeżeniem dla terenów C.KDP.8, S.US.15 i S.UP.22 dla których przez minimalną powierzchnię biologicznie rozumie się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
 - 6) Wskaźnik intensywności zabudowy, z zastrzeżeniem dla terenów C.KDP.8 i S.UP.20, dla których przez wskaźnik intensywności zabudowy rozumie się nadziemnej intensywności zabudowy, zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977),
 - 7) Maksymalna wysokość budynków - przy zastosowaniu parametru ilości kondygnacji (np. 2K - tj. dwie kondygnacje nadziemne) oraz maksymalnej wysokości budynków (w metrach);
 - 8) Geometria dachu - przy zastosowaniu różnych typów i kąta nachylenia dachów tj.
 - a) A - indywidualne (dowolne) rozwiązanie formy dachu,
 - b) B - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°,
 - c) C - dachy dwuspadowe połaciowo usytuowane w stosunku do drogi lub przestrzeni publicznej o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°,

d) D - dachy dwuspadowe kalenicowo (szczytowo) usytuowane w stosunku do drogi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15-45°,

e) E - dachy płaskie;

9) Strefy;

10) strefy i obiekty konserwatorskie - EZ, stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków - SAR, stanowiska archeologiczne - SA.

§ 42.

1. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej C - centrum ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P	OZNACZENIE TERENU	POWIĘCZNI [HA]	MAKSYMALNA POWIĘCZNI ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNYCH TERENÓW	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFA	STREFY KONSERWATORSKIE
1	C.MU.1	0,1707	50%	20%	0,01-1,5	14m/3K	A		EZ: 53, SA: 1, 2
2	C.UK.2	3,3848	40%	45%	0,01-1,2	15m/3K - nie dotyczy bazyliki	A	PP	A1*, EZ: 53, 86, 87, 88, 89, 90, 91 SA: 1, 2
3	C.UP.3	0,3985	60%	10%	0,01-1,2	10m/2K	A, E		A1*, EZ: 53, SA: 1, 2
4	C.MUS.4	0,4379	100%	0%	0,01-3,2	10m/3K	C		EZ: 53, 16, 21, 55 SA: 1
5	C.UH.5	0,1446	100%	0%	0,01-3,0	10m/3K	E		EZ: 53, SA: 1
6	C.KDP.6	0,6262	0%	10%	-	-	-		EZ: 53, SA: 1
7	C.MUS.7	0,83	95%	2%	0,01-2,2	12m/3K	A		EZ: 53, 19, 20, 67, 68, SA: 1
8	C.KDP.8	0,1709	20%	0%	0,001-0,2	8m/2K	A	ST-OSC150,	EZ: 53, SA: 1
9	C.MUS.9	0,1112	80%	5%	0,01-3,0	12m/3K	A	ST-OSC150,	EZ: 53, SA: 1

10	C.MUS.10	0,765	100%	0%	0,01-3,2	12m/3K	A		EZ: 53, 18, 24, 26, 37, 57, 58, 59, 60, SA:1
11	C.KDP.11	1,1913	0%	10%	-	-	-		EZ: 53, 54, SA:1
12	C.MUS.12	0,7855	100%	2%	0,01-4,0	15m/4K	A		EZ: 53, 65, 92, 93, 94, 95, SA:1
13	C.MU.13	0,2706	45%	30%	0,01-1,2	10m/2K	A		EZ: 53, 5, SA:1
14	C.MUS.14	0,6386	90%	5%	0,01-4,0	15m/4K	A		EZ: 53, SA:1
15	C.MUS.15	0,6233	100%	2%	0,01-3,0	12m/2-3K	C, E		EZ: 53, 2, 3, 43, 61, 62, 63, 64, SA: 1
16	C.MUS.16	0,7778	80%	5%	0,01-3,5	12m/2-4K	A	ST-OSC150,	EZ: 53, 26, 27, SA:1

2. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej S - śródmieście ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKS YMALN A POWI ERZCHN IA ZABU DO WY	MINIMA LNA POWIER ZC H NIA TERENU BIOLOG IC ZNIE CZYNN EG O	WSKAŹ NIK INTENS YW NOŚCI ZABU DOW Y	MAKSY MA LNA WYSOK OŚĆ BUDYNK Ó W	GEO M ETR IA DAC H U	STREF Y	STREFY KONSER WAT ORSKIE
1	S.MU.1	0,2743	50%	35%	0,01-1,2	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
2	S.MN.2	0,6247	35%	50%	0,01-0,8	9m/2K	B	lokalnych podtopień	
3	S.MU.3	0,3247	50%	35%	0,01-1,2	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
4	S.UOK.4	0,8935	40%	15%	0,01-0,9	10m/2K	A	lokalnych podtopień	

5	S.MU.5	0,0422	50%	35%	0,01-1,2	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
6	S.MU.6	1,6592	40%	40%	0,01-1,4	12m/3K	A	lokalnych podtopień	EZ: 36
7	S.MU.7	0,3097	40%	40%	0,01-1,4	12m/3K	A	lokalnych podtopień	
8	S.ZW.8	0,0396	-	-	-	-	-		
9	S.MU.9	0,6908	45%	35%	0,01-1,2	10m/2K	A		EZ: 1
10	S.ZW.10	0,1395	-	-	-	-	-	lokalnych podtopień	
11	S.MU.11	2,5987	60%	35%	0,01-1,8	12m/3K	A	lokalnych podtopień	EZ: 6, 76, 77
12	S.MW.12	0,8311	45%	40%	0,01-2,5	16m/2-5K	E		
13	S.MUS.13	0,7049	60%	25%	0,01-2,4	14m/4K	B		EZ: 47
14	S.MU.14	0,8092	45%	30%	0,01-1,2	12m/3K	B		
15	S.US.15	1,3059	15%	30%	0,01-0,5	12/2K	A	lokalnych podtopień	
16	S.UP.16	0,8758	45%	30%	0,01-1,4	15m/3K	A		EZ: 48, 49 SA: 11
17	S.MU.17	1,6915	50%	25%	0,01-0,9	11m/3K	B		EZ: 50 SA: 11
18	S.ZP.18	2,8892	5%	70%	0,001-0,1	8m/2K	A	lokalnych podtopień	EZ: 51
19	S.MUS.19	0,2967	60%	15%	0,01-2	12m/2-3K	C, E		EZ: 44
20	S.UP.20	0,3369	80%	5%	0,012,0	16m/4K	A		EZ: 45
21	S.MUS.21	0,7099	50%	20%	0,01-1,5	14m/3K	C, D		EZ: 85
22	S.UP.22	0,6361	40%	10%	0,01-1,3	12m/3K	A		EZ: 46
23	S.MU.23	0,2808	40%	35%	0,01-0,8	9m/2K	E		
24	S.MW.24	1,5872	45%	25%	0,01-2	16m/2-5K	B, E		
25	S.UP.25	1,3644	60%	15%	0,01-1,2	18m/4K	A		EZ: 82, 83, 84
26	S.UP.26	6,1047	40%	20%	0,01-2,2	24m/7K	E	PP	SA: 5
27	S.MW.27	1,4460	40%	30%	0,01-2	18m/5K	E		

28	S.MU.28	0,7776	40%	25%	0,01-1,2	12m/3K	A		
29	S.MU.29	0,3805	40%	25%	0,01-1,2	12m/3K	A		
30	S.KDP.30	0,1723	75%	5%	0,01-0,8	6m	A	ST-OSC 150,	
31	S.U.31	0,1435	50%	15%	0,01-1	9m/2K	A	ST-OSC 150,	
32	S.MW.32	1,6629	45%	30%	0,5-2,4	15m/5K	A,E	ST-OSC 150,	
33	S.KG.33	0,2632	70%	10%	0,01-0,7	4m/1K	E		
34	S.UP.34	0,3264	35%	50%	0,01-1,2	12m/3K	E		
35	S.MW.35	0,3550	45%	30%	0,01-1,6	12m/3K	E		
36	S.MN.36	0,3696	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
37	S.MU.37	0,4435	50%	25%	0,01-1	10m/2K	B		
38	S.MN.38	0,4766	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
39	S.UP.39	0,4528	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	E		
40	S.MU.40	0,3620	40%	40%	0,01-0,8	10m/2K	A	ST-OSC 150,	
41	S.U.41	0,0724	70%	5%	0,01-2,2	12m/3K	A	ST-OSC 150, ST-OSC 50,	
42	S.MU.42	0,1729	50%	15%	0,01-1,5	12m/3K	A	ST-OSC 150, ST-OSC 50,	
43	S.MN.43	1,1477	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC 150, ST-OSC 50,	EZ: 29
44	S.MN.44	1,7786	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC 150,	EZ: 39
45	S.MN.45	1,1274	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC 150,	
46	S.UH.46	0,1053	70%	5%	0,01-1,4	12m/2K	A,E	ST-OSC 150,	
47	S.KDP.47	0,3916	-	-	-	-	-	ST- OSC150, ST-OSC 50	

48	S.MU.48	1,6348	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B	ST-OSC 150, ST- OSC 50,	
49	S.MU.49	0,7971	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B	ST-OSC 150, ST-OSC 50	
50	S.Z.50	0,6763	-	-	-	-	-	ST- OSC150,S T-OSC 50	
51	S.ZC.51	5,7096	10%	10%	0,001-0,2	16m/2K	A		EZ: 30, 31
52	S.KG.52	0,4565	80%	8%	0,01-0,8	4m/1K	E	ST-OSC 150, ST- OSC 50	
53	S.U.53	1,3519	50%	25%	0,01-1,2	9m/2K	B	ST-OSC 150, ST-OSC 50	
54	S.KG.54	0,1546	100%	-	0,01-1	4m/1K	E	ST-OSC 150	
55	S.KDP.55	0,1250	-	-	-	-	-	ST- OSC150,S T-OSC 50	
56	S.Z.56	0,1582	-	-	-	-	-	ST-OSC 150, ST-OSC 50	
57	S.MU.57	1,7993	40%	30%	0,01-1,4	10m/3K	A	ST- OSC150,S T-OSC 50	
58	S.MU.58	0,4849	40%	30%	0,01-1,4	10m/3K	A	ST-OSC 50	EZ: 28
59	S.MU.59	2,4787	40%	25%	0,01-1,1	15m/4K	A	ST-OSC 150	EZ: 78
60	S.MN.60	0,2996	30%	50%	0,01-1,5	15m/4K	B		
61	S.MN.61	0,1306	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
62	S.MN.62	0,7753	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B		
63	S.UP.63	0,1909	50%	15%	0,01-1,5	12m/3K	A		EZ: 80
64	S.MU.64	0,6124	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		
65	S.MU.65	1,8032	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		EZ: 79
66	S.UP.66	0,4158	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		SA: 49

67	S.UP.67	0,7700	45%	25%	0,01-1,5	15m/4K	E		SA: 49
68	S.MU.68	2,9956	45%	30%	0,01-2,0	16m/4K	A	lokalnych podtopień	EZ: 66
69	S.MU.69	0,6643	50%	30%	0,01-1,5	14m/3K	A		EZ: 4 SA: 8
70	S.KG.27a	0,3006	100%	0%	0,01-1,0	4m/1K	A		
71	S.ZD.27b	0,1079	5%	80%	0,01-0,1	4m/1K	A		
72	S.KG.27c	0,0884	100%	0%	0,01-1,0	4m/1K	A		

3. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej A ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P.	OZNA CZE NIE TERE NU	POWIER ZCH NIA [HA]	MAKSY MAL NA POWIER ZCH NIA ZABUDO WY	MINIMA LNA POWIER ZCH NIA TERENU BIOLOG ICZ NIE CZYNNE GO	WSKAŹ NIK INTENS YWN OŚCI ZABUD OWY	MAKSY MAL NA WYSOK OŚĆ BUDYN KÓ W	GEO MET RIA DACH U	ST RE FY	STREFY KONSERW ATOR SKIE
1	A.R.1	10,2176	-	-	-	-	-		SA: 53
2	A.Z.2	9,8598	-	-	-	-	-		
3	A.R.3	8,0893	-	-	-	-	-		SA: 54
4	A.Z.4	0,4655	-	-	-	-	-		
5	A.R.5	4,8546	-	-	-	-	-		
6	A.Z.6	0,6874	-	-	-	-	-		
7	A.R.7	0,2381	-	-	-	-	-		
8	A.R.8	1,0111	-	-	-	-	-		SA: 65
9	A.Z.9	0,1373	-	-	-	-	-		SA: 65

4. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej B ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L.P.	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNY	WSKAŹNIK INTENSYWNOCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOSC BUDYNKOW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	B.R.1	1,6858	-	-	-	-	-		SA: 64
2	B.Z.2	1,2992	-	-	-	-	-		
3	B.R.3	3,4519	-	-	-	-	-		
4	B.MN.4	2,0322	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		SA: 64
5	B.ZL.5	0,2376	-	-	-	-	-		
6	B.MN.6	0,8430	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
7	B.MN.7	0,9022	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		EZ: 34
8	B.Z.8	1,6065	-	-	-	-	-		
9	B.MN.9	0,1507	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
10	B.Z.10	0,6924	-	-	-	-	-		
11	B.R.11	28,5512	-	-	-	-	-		SA: 55, 56, 57, 58
12	B.MN.12	9,0061	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		EZ: 33, 35 SA: 58, 59
13	B.Z.13	27,8509	-	-	-	-	-		SA: 65
14	B.R.14	10,7242	-	-	-	-	-		SA: 65
15	B.Z.15	0,1493	-	-	-	-	-		SA: 65
16	B.U.16	2,3604	40%	30%	0,01-0,9	12m/2K	A		SA: 65

17	B.IE.17	0,7914	80%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
18	B.MU.18	2,9684	40%	35%	0,01-1	10m/2K	B		
19	B.MU.19	2,5710	40%	35%	0,01-1	10m/2K	B		
20	B.UR.20	0,7339	50%	25%	0,01-1	12m/2K	A		
21	B.MN.21	0,3985	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B		
22	B.R.11a	27,0297	-	-	-	-	-		SA: 54, 57, 58

5. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej D ustala się następujące parametry i wskaźniki:

	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	D.U.1	2,7217	40%	30%	0,01-0,9	12m/2K	A		
2	D.U.2	4,0517	40%	30%	0,01-0,9	12m/2K	A		
3	D.R.3	56,7016	-	-	-	-	-		SA: 51, 52, 65
4	D.IW.4	0,5134	80%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
5	D.MN.5	3,8777	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		SA: 51
6	D.MU.6	0,3923	40%	1%	0,01-1	10m/2K	B, E		
7	D.MN.7	1,5567	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
8	D.US.8	0,1638	15%	10%	0,01-0,2	6m/1K	A		
9	D.MN.9	0,1603	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		

10	D.MN.10	1,6758	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
11	D.MN.11	0,3520	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
12	D.UP.12	0,8972	30%	30%	0,01-1,2	10m/3K	A		
13	D.MW.13	0,5733	30%	30%	0,01-1,2	10m/3K	A		
14	D.MN.14	2,9550	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
15	D.MN.15	2,7636	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
16	D.R.16	10,1267	-	-	-	-	-		

6. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej E ustala się następujące parametry i wskaźniki:

	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNY	WSKAŹNIK INTENSYWNOCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSEWATORSKIE
1	E.MN.1	5,0292	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
2	E.ZW.2	2,6766	-	-	-	-	-	lokalnych podtopień	
3	E.ZW.3	6,1042	-	-	-	-	-	lokalnych podtopień	
4	E.ZW.4	3,4088	-	-	-	-	-	lokalnych podtopień	
5	E.MN.5	3,1581	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		
6	E.MN.6	2,3049	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SA: 18

7	E.R.7	11,1856	-	-	-	-	-		SA: 18
8	E.MN.8	1,9219	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		EZ: 23
9	E.R.9	1,8201	-	-	-	-	-		
10	E.MN.10	3,5996	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		
11	E.Z.11	1,0225	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopi eń	
12	E.R.12	9,4926	-	-	-	-	-		
13	E.IW.13	0,0162	80%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
14	E.MN.14	0,2823	40%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E	lokalny ch podtopi eń	
15	E.ZL.15	0,5448	-	-	-	-	-		
16	E.Z.16	2,4916	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopi eń	
17	E.MN.17	22,3850	40%	45%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SA: 4
18	E.Z.18	1,4706	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopi eń	SA: 14
19	E.MN.19	0,1954	35%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E	lokalny ch podtopi eń	
20	E.Z.20	0,2318	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopi eń	
21	E.Z.21	0,0758	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopi eń	
22	E.Z.22	0,2198	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopi eń	

23	E.Z.23	0,0287	-	-	-	-	-		
24	E.Z.24	1,1202	-	-	-	-	-		SA: 50
25	E.MN.25	3,6090	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
26	E.UR.26	1,8147	60%	25%	0,01-1,4	12m/2K	B, E		EZ: 73
27	E.UR.27	0,8626	60%	25%	0,01-1,4	14m/3K	B, E	lokalny ch podtopi eń	EZ: 69, 70
28	E.MW.28	0,4077	60%	20%	0,01-1,4	12m/2K	B, E		EZ: 71
29	E.MN.29	3,9458	30%	40%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalny ch podtopi eń	
30	E.ZW.30	0,1940	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopi eń	
31	E.MN.31	2,5182	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalny ch podtopi eń	
32	E.ZW.32	0,0509	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopi eń	
33	E.MN.33	5,6709	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalny ch podtopi eń	
34	E.Z.34	0,2395	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopi eń	
35	E.MN.35	1,1843	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalny ch podtopi eń	
36	E.MN.36	0,1515	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
37	E.MN.37	0,3541	30%	50%	0,01-1	10m/3K	C		

38	E.MN.38	0,8741	30%	50%	0,01-1	10m/3K	C		
39	E.MN.39	0,6876	30%	50%	0,01-1	10m/3K	C, B		
40	E.R.40	10,1312	-	-	-	-	-		
41	E.MN.41	6,5347	30%	40%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		EZ: 97 SAR: 1 SA: 17
42	E.MN.42	1,9963	30%	50%	0,01-1	10m/3K	B, E		
43	E.MN.43	2,5921	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
44	E.MN.44	2,9918	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
45	E.U.45	0,9077	45%	25%	0,01-1,1	9m/2K	A		
46	E.MN.46	0,3750	40%	40%	0,01-0,9	9m/2K	B, E		
47	E.ZW.2a	0,2288	-	-	-	-	-	lokalnych podtopień	
48	E.Z.20a	0,5773	-	-	-	-	-	lokalnych podtopień	

7. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej F ustala się następujące parametry i wskaźniki:

	OZNA CZE NIE TERE NU	POWIER ZCH NIA [HA]	MAKSY MAL NA POWIER ZCH NIA ZABUDO WY	MINIMA LNA POWIER ZCH NIA TERENU BIOLOG ICZ NIE CZYNNE GO	WSKAŹ NIK INTENS YWN OŚCI ZABUD OWY	MAKSY MAL NA WYSOK OŚĆ BUDYN KÓ W	GEO MET RIA DACH U	ST RE FY	STREFY KONSERW ATOR SKIE
1	F.MN.1	1,4560	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SA: 24
2	F.MN.2	3,3768	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		

3	F.R.3	47,7708	-	-	-	-	-		SA: 22, 23, 25
4	F.U.4	10,1852	55%	20%	0,01-1,5	16m/2K	A		SA: 22, 26

8. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej G ustala się następujące parametry i wskaźniki:

	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFA	STREFY KONSERWATORSKIE
1	G.U.1	10,6185	55%	20%	0,01-1,5	16m/2K	A		SA: 22
2	G.MN.2	0,6357	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		
3	G.UK.3	0,5011	30%	40%	0,01-0,8	20m/2K	A		A2* EZ: 22 SA: 6
4	G.MN.4	14,1175	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SA: 19
5	G.R.5	33,5409	-	-	-	-	-		SA: 19, 20, 21
6	G.MN.6	1,4929	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
7	G.MN.7	0,9319	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
8	G.MZ.8	1,2417	50%	25%	0,01-1,8	12m/3K	A		
9	G.MN.9	0,4814	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
10	G.UR.10	1,5368	40%	25%	0,01-1	10m/2K	A		SAR: 2
11	G.R.11	5,9095	-	-	-	-	-		
12	G.MN.12	1,7141	30%	50%	0,01-0,7	10m/2K	B, E		SAR: 2

9. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej H ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P.	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNY	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	H.MN.1	12,9112	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		EZ: 96 SA: 15, 16
2	H.MN.2	1,5324	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
3	H.UOK.3	0,3297	40%	20%	0,01-0,5	7m/1K	A		
4	H.MN.4	4,6551	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
5	H.MN.5	0,3124	40%	40%	0,01-1	10m/2K	A		
6	H.MN.6	0,0761	60%	10%	0,01-1,5	10m/2K	A		EZ: 98
7	H.US.7	1,0367	60%	10%	0,01-1,3	20m/3K	A		
8	H.MN.8	5,7704	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
9	H.MN.9	0,9625	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
10	H.MN.10	2,4141	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
11	H.MN.11	2,2509	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
12	H.MN.12	2,6163	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
13	H.MN.13	2,0438	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
14	H.MN.14	0,3468	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 7
15	H.MN.15	0,9285	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
16	H.MN.16	2,6183	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		

17	H.MN.17	1,3749	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
18	H.MN.18	0,6657	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
19	H.MN.19	1,7717	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
20	H.MN.20	2,9855	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
21	H.MN.21	0,7007	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
22	H.MN.22	2,4664	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E	lokalnych podtopień	EZ: 99 SA: 10
23	H.ZW.23	0,1310	-	-	-	-	-	lokalnych podtopień	
24	H.U.24	0,3740	40%	35%	0,01-0,8	12m/2K	C		EZ: 12
25	H.UP.25	0,6166	45%	10%	0,01-1,3	18m/4K	B, E		EZ: 13
26	H.UP.26	1,0180	35%	45%	0,01-1	15m/3K	B, E		EZ: 14, 15
27	H.MN.27	0,6169	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
28	H.U.28	0,3278	40%	35%	0,01-1,2	12m/3K	B, E	PP	
29	H.ZD.29	1,6018	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
30	H.US.30	2,9442	10%	30%	0,01-0,1	7m/1K	A		
31	H.MW.31	6,5014	40%	40%	0,01-2,0	16m/5K	E		
32	H.ZD.32	1,0061	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
33	H.MU.33	0,2940	40%	40%	0,01-1,2	14m/3K	B, E		
34	H.UP.34	0,7605	40%	40%	0,01-0,9	9m/2K	B, E		
35	H.UP.35	1,1387	45%	30%	0,01-1,4	12m/3K	E		SA: 13
36	H.UP.36	2,4630	35%	30%	0,01-0,9	10m/2K	A	lokalnych podtopień	EZ: 11
37	H.ZP.37	3,6223	5%	40%	0,01-0,1	4m/1K	A	PP,lokalnych podtopień	EZ: 51

38	H.UR.38	1,2524	45%	35%	0,01-1	10m/2K	A		EZ: 51
39	H.U.39	1,4342	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
40	H.IW.40	0,2803	50%	5%	0,01-1	5m/1K	A		
41	H.ZW.41	2,7788	-	-	-	-	-		
42	H.ZW.42	3,1701	-	-	-	-	-		SA: 3
43	H.MN.43	2,0436	40%	40%	0,01-1,2	10m/3K	B, E		SA: 3
44	H.U.44	1,6014	40%	40%	0,01-1,2	10m/3K	B, E		SA: 3
45	H.MN.7a	0,1045	40%	40%	0,01-1,2	10m/2K	B		

10. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej I ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P	OZNA CZE NIE TEREN U	POWIE RZ CHNIA [HA]	MAKSY MAL NA POWIER ZC H N I A ZABUDO WY	MINIMA LNA POWIER ZC H N I A TERENU BIOLOGI CZ N I E CZYNNE GO	WSKAŹ NIK INTENS YWN OŚCI ZABUDO WY	MAKSY MA LNA WYSOK OŚĆ BUDYN KÓ W	GEOM ET RIA DACH U	STRE FY	STREFY KONSER WA TORSKI E
1	I.MU.1	0,3542	35%	30%	0,01-0,9	10m/2K	A		
2	I.MU.2	1,0143	35%	30%	0,01-0,9	10m/2K	A	lokalny ch podtopi eń	
3	I.MU.3	0,5084	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A	lokalny ch podtopi eń	EZ: 72, 73
4	I.UR.4	1,0777	60%	25%	0,01-1,4	12m/2K	A	lokalny ch podtopi eń	
5	I.Z.5	5,1712	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopie ń	

6	I.ZL.6	0,4602	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopi eń	
7	I.MU.7	1,9014	50%	20%	0,01-1,9	16m/5K	A		
8	I.MN.8	0,4932	30%	35%	0,01-0,7	10m/2K	A		
9	I.MU.9	0,3678	55%	15%	0,01-1,6	12m/3K	E		
10	I.U.10	0,2645	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
11	I.UH.11	0,3612	45%	30%	0,01-1	10m/2K	A		
12	I.KG.12	0,2022	80%	4%	0,01-0,8	4m/1K	E		
13	I.U.13	0,2553	45%	25%	0,01-1,4	12m/3K	A		
14	I.KG.14	0,2139	80%	4%	0,01-1	10m/2K	A		
15	I.KG.15	0,8822	80%	4%	0,01-0,8	4m/1K	E		
16	I.MN.16	0,2093	35%	40%	0,01-0,7	10m/3K	B, E		
17	I.MN.17	1,9231	35%	40%	0,01-0,7	10m/3K	B, E	lokalny ch podtopi eń	
18	I.MN.18	1,7330	45%	45%	0,01-0,9	10m/3K	B, E		
19	I.KG.19	0,5182	80%	4%	0,01-0,8	4m/1K	E		
20	I.Z.20	0,1056	-	-	-	-	-		
21	I.MW.2 1	0,5364	35%	40%	0,01-2,0	18m/5K	E		
22	I.KG.22	0,1526	70%	10%	0,01-1	6m/1K	A		
23	I.MW.2 3	6,0806	35%	40%	0,01-2,0	18m/5K	E		
24	I.UP.24	2,6021	35%	30%	0,01-0,8	15m/3K	E		SA: 48

25	I.MN.25	0,1756	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
26	I.Z.26	4,2167	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopi eń	
27	I.MN.27	0,1696	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
28	I.MN.28	0,7055	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	lokalny ch podtopi eń	
29	I.P.29	0,6247	60%	15%	0,01-2	15m/3K	A	lokalny ch podtopi eń	
30	I.ZW.30	0,3460	-	-	-	-	-	lokalny ch podtopi eń	
31	I.P.31	2,4779	60%	15%	0,01-2	15m/3K	A	lokalny ch podtopi eń	EZ: 9, 10
32	I.P.32	0,5278	60%	15%	0,01-1,5	14m/2K	A		
33	I.U.33	1,3143	50%	1%	0,01-1,2	14,5m/4K	A	lokalny ch podtopi eń	EZ: 7, 8
34	I.U.34	0,3669	50%	20%	0,01-1,2	10m/2K	A		

11. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej J ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P	OZNACZENIE TERENU	POWIĘRZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	J.UR.IW.1	0,7400	50%	15%	0,01-0,5	6m/1K	A	ST-OSC150	EZ: 75
2	J.MN.2	0,2020	45%	40%	0,01-1,2	10m/3K	B, E	ST-OSC150	
3	J.UH.3	0,2069	60%	30%	0,01-0,6	6m/1K	A		
4	J.MW.4	3,1187	35%	40%	0,01-2,0	16m/5K	E	ST-OSC150	SA: 47
5	J.MU.5	0,1115	35%	40%	0,01-2,0	16m/5K	E	ST-OSC150	
6	J.MN.6	0,3225	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	ST-OSC150	
7	J.MN.7	2,1568	50%	30%	0,01-0,7	9m/2K	B, E	ST-OSC150	
8	J.Z.8	23,0186	-	-	-	-	-	ST-OSC50, ST-OSC150,	
9	J.MN.9	3,1028	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B, E	ST-OSC150,	
10	J.ZD.10	0,7466	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
11	J.Z.11	0,2617	-	-	-	-	-		

12	J.MN.12	0,4151	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
13	J.MN.13	1,2258	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
14	J.IO/Z.14	2,5363	30%	50%	0,01-0,4	8m/1K	A		
15	J.UR.15	0,6092	45%	40%	0,01-1,2	9m/2K	B, E		
16	J.ZD.16	2,2690	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A	N2000	
17	J.Z.17	2,8921	-	-	-	-	-	N2000	
18	J.MN.18	10,751 2	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		SA: 46
19	J.MN.19	10,690 5	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		SA: 45
20	J.MU.20	3,9206	45%	25%	0,01-1,2	10m/3K	B, E		
21	J.UR.21	13,595 1	45%	25%	0,01-1	12m/2K	A		SA: 43
22	J.MN.22	1,6975	30%	50%	0,01-0,7	9m/2K	B, E		
23	J.R.23	41,516 6	-	-	-	-	-		SA: 44

12. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej K ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P	OZNA CZE NIE TEREN U	POWI ERZ CHNIA [HA]	MAKSY MAL NA POWIER ZC HNIA ZABUDO WY	MINIMA LN A POWIE RZC HNIA TEREN U BIOLOG ICZ NIE CZYNN EGO	WSKAŹ NIK INTENS YWN OŚCI ZABUDO WY	MAKSY MA LNA WYSOK OŚĆ BUDYN KÓ W	GEOM ET RIA DACH U	STRE FY	STREFY KONSERW ATO RSKIE
1	K.MN.1	0,3978	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST- OSC15 0	
2	K.ZP.2	0,0811	0%	40%	-	-	-		
3	K.MN.3	2,2905	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		EZ: 40, 41, 42 SA: 37, 66

4	K.MN.4	1,1724	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		
5	K.MN.5	1,0623	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		
6	K.MN.6	1,6361	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150,	SA: 40
7	K.MN.7	2,3652	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150	SA: 40
8	K.ZP.8	0,3456	0%	20%	-	-	-		EZ: 38
9	K.MN.9	3,4290	40%	40%	0,01-1	10m/2K	B, E		EZ: 81 SA: 41, 66
10	K.MU.10	1,5910	45%	25%	0,01-1	12m/2K	A		
11	K.MN.11	1,1550	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E		SA: 66
12	K.MN.1a	0,2738	35%	50%	0,01-1	10m/3K	A, E	ST-OSC150	

13. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej L ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNY CZYNNY	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	L.UP.1	0,3956	25%	50%	0,01-0,5	7m/2K	B, E		A3*
2	L.U.2	0,2196	35%	35%	0,01-0,8	10m/2K	A		
3	L.UP.3	0,6623	35%	35%	0,01-0,8	10m/2K	A		
4	L.MU.4	0,3694	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
5	L.U.5	4,0186	60%	15%	0,01-0,8	10m/2K	A		

6	L.MU.6	0,6757	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	A		
7	L.MN.7	7,3340	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
8	L.MN.8	3,4575	35%	45%	0,01-0,8	8m/2K	B, E		
9	L.MN.9	13,7570	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 38, 39
10	L.MN.10	1,7693	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		

14. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej M ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P.	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNY CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	M.R.1	1,8259	-	-	-	-	-		SA: 62

15. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej N ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P.	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNY CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFY	STREFY KONSERWATORSKIE
1	N.MN.1	13,3606	35%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 63
2	N.R.2	40,1250	-	-	-	-	-		SA: 27, 28, 62
3	N.MU.3	0,4335	40%	40%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		

4	N.MN.4	5,4012	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
5	N.MN.5	0,6449	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
6	N.MN.6	2,8896	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
7	N.MN.7	3,2186	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
8	N.MN.8	2,0187	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
9	N.MN.9	1,5764	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
10	N.MN.10	5,4154	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
11	N.MN.11	2,3248	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
12	N.MN.12	2,2539	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
13	N.MN.13	20,4428	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 30, 31
14	N.MN.14	11,1046	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 29
15	N.MN.15	8,9049	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
16	N.ZD.16	2,1847	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		SA: 9
17	N.P.17	1,3136	50%	25%	0,01-1,5	12m/3K	E		
18	N.UP.18	1,4755	40%	25%	0,01-1,3	12m/3K	E		
19	N.P.19	2,0351	40%	25%	0,01-1,3	12m/3K	E		SA: 12
20	N.UP.20	2,9419	45%	40%	0,01-1,4	12m/3K	E		
21	N.UOK.21	0,6555	40%	25%	0,01-0,4	7m/1K	A		SA: 3
22	N.UH.22	1,6334	45%	15%	0,01-1	9m/2K	A		SA: 3
23	N.U.23	8,7938	50%	15%	0,01-1	10m/2K	A		SA: 3
24	N.MN.24	3,7811	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
25	N.MN.25	11,1191	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
26	N.MN.26	13,0096	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 34
27	N.MN.27	12,7277	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3, 32, 33

28	N.MN.28	11,0317	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3
29	N.MN.29	10,4044	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3
30	N.MN.25 a	5,1910	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		

16. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej O ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P	OZNACZENIE TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNY CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFA	STREFY KONSERWATORSKIE
1	O.U.1	0,1713	60%	10%	0,01-1,4	10m/2K	A		
2	O.MN.2	2,6876	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3
3	O.MN.3	5,4101	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
4	O.ZD.4	7,4861	8%	85%	0,01-0,1	4m/1K	A		
5	O.UR.5	3,2569	50%	15%	0,01-1	10m/2K	A		SA: 3
6	O.MN.6	8,9956	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		EZ: 52 SA: 3
7	O.MN.7	9,2157	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 3
8	O.R.8	91,3736	-	-	-	-	-		
9	O.UR.9	1,4164	50%	15%	0,01-1	10m/2K	A		
10	O.MN.10	20,2248	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35
11	O.MN.11	3,7714	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35

17. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej P ustala się następujące parametry i wskaźniki:

	OZNACZENIE P TERENU	POWIERZCHNIA [HA]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNE CZYNNEGO	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW	GEOMETRIA DACHU	STREFA	STREFY KONSERWATORSKIE
1	P.MN.1	10,2498	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35
2	P.R.2	7,7734	-	-	-	-	-		
3	P.MN.3	5,7676	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35, 36
4	P.MN.4	6,4099	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 35
5	P.R.5	44,8664	-	-	-	-	-		SA: 35
6	P.MN.6	7,0162	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
7	P.MN.7	8,6381	35%	45%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		SA: 42
8	P.MN.8	1,5317	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
9	P.MN.9	1,1830	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
10	P.MN.10	6,2455	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		
11	P.UR.11	8,3141	45%	25%	0,01-1	12m/2K	A		
12	P.R.12	29,8871	-	-	-	-	-		
13	P.MN.13	0,4036	40%	50%	0,01-0,8	10m/2K	B, E		

18. W ramach poszczególnych terenów zlokalizowanych w jednostce przestrzennej R ustala się następujące parametry i wskaźniki:

L. P.	OZNA CZENIE TERENU	POWI E- RZCH NIA [HA]	MAKSY- MALNA POWIER ZCHN IA ZABUDO WY	MINIMA LNA POWIE- RZCHNI A TERENU BIOLOGI CZYNN E CZYNNE GO	WSKAŹNI K INTENSY WNOŚ CI ZABUDO WY	MAKSY- MALNA WYSOK OŚĆ BUDYN KÓW	GEOM ETR IA DACH U	STREF Y	STRE FY KONS ER WA TORS KIE
1	R.R.1	8,7838	-	-	-	-	-	obszar chronio nego krajobr azu	

§ 43.

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu wynosi dla terenów:

- 1) MN, MW, MU, MUS, MZ, U, UP, UH, UR, UOK, P - 15%;
- 2) dla pozostałych terenów - 2%.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 stanowi podstawę pobrania jednorazowej opłaty, o której mówi art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 44. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego i na stronie internetowej Gminy Miechów.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego.